

برنامج رعاية مستقبل ميشيغان: صندوق تحسين المرافق

تحدد الوثيقة التالية الاستخدامات المؤهلة (المسموح بها) وغير المؤهلة (المحظورة) لمنح الأموال الممنوحة من "برنامج رعاية مستقبل ميشيغان: صندوق تحسين المرافق (CFMF FIF)".

يُرجى ملاحظة أن هذه ليست قائمة شاملة وتوجد استخدامات أخرى مؤهلة وغير مؤهلة.

للحصول على أسئلة حول الاستخدامات المؤهلة وغير المؤهلة، يُرجى زيارة CaringforMI-FIF.org/contact.

الاستخدامات المؤهلة

مدرجة حسب الفئة ومرتببة أبجدياً ضمن كل فئة. تشمل الفئات المذكورة ما يلي:

- الصحة والسلامة وإمكانية الوصول
- بيئة التعلم الداخلية
- بيئة التعلم الخارجية
- المساحات الحالية خارج الفصول الدراسية
- الموقع العام (بما في ذلك التشطيبات والمعدات السكنية / التجارية)
- الرسوم (الخدمات المهنية والتصاريح وعمليات التفتيش وغيرها من المراجعات التنظيمية لدعم الاستخدامات المؤهلة)

يلاحظ نطاق التكلفة المقدّر من خلال عدد علامات الدولار، حيث تشير علامة الدولار الواحدة (\$) إلى الأقل تكلفة وعلامات الدولار الأربعة (\$\$\$\$) إلى الأعلى تكلفة.

الصحة والسلامة وإمكانية الوصول

إمكانية الوصول	
\$\$\$-\$	التعديلات غير الهيكلية لتحقيق التوافق مع قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة و/أو الوصول الشامل، بما في ذلك مقابض الإمساك والدرايزين والمنحدرات
\$\$	تركيبات السبابة التي لا تحتاج للمس
المعدات	
\$	صناديق الاستعداد للكوارث والبطاريات وما إلى ذلك.
\$\$-\$	المعدات الثابتة (السكنية أو التجارية)، بما في ذلك غسالات الأطباق وغسالات الملابس والمجففات
\$\$-\$	المعدات المحمولة، بما في ذلك غسالات الأطباق ومرافق غسل الأيدي
	معالجة المواد الخطرة بما في ذلك الأسبستوس والرصاص والعفن والرادون
\$\$-\$	اختبارات المواد الخطرة
\$\$\$\$	الحد من المواد الخطرة
معدات الصحة والمرافق الصحية	
\$	تحسينات جودة الهواء، بما في ذلك مرشحات الهواء المحمولة عالية الكفاءة (HEPA) ومرشحات الضوء للأشعة فوق البنفسجية (UV)
	درجة الحرارة (التدفئة والتهوية والتبريد؛ لا يوجد تركيب لأعمال الأنايب الجديدة)
\$\$\$	تكييف الهواء -- مكثف
\$	تكييف الهواء -- وحدة شباك
\$\$\$\$	استبدال الفرن
\$\$-\$	جهاز الترطيب
\$	الثرموستات
التخفيف من تسرب المياه	
\$\$	المزاريب وأنايب التصريف
\$\$\$	تشطيب فواصل البناء
\$\$\$-\$	ترميم السقف

موانع التسرب	\$\$
أنظمة تنقية المياه	\$\$-\$
غير ذلك	
أنظمة إخماد الحرائق	\$\$\$\$
اكتشاف حالات الطوارئ الخطرة، بما في ذلك الحرائق وأول أكسيد الكربون والرادون	\$
300 شفاط مواقد للمواقد التجارية معتمدة من (UL) Underwriters' Laboratories	\$\$\$\$

بيئة التعلم الداخلية

التجهيزات الصوتية	
علاجات توهين الصوت، بما في ذلك ألواح الجدران والأسقف المعلقة	\$\$
المعدات الكهربائية	
ترقية اللوحة	\$\$\$
منافذ جديدة	\$
الأرضيات	
تشطيبات الأرضيات، بما في ذلك الأرضيات اللينة وبلاط السجاد وبلاط البورسلين	\$\$
الأثاث	
الأثاث والتجهيزات والمعدات	\$\$-\$
الإضاءة	
تركيبات الإضاءة، بما في ذلك التركيبات المثبتة على السقف والإضاءة المعلقة	\$\$-\$
تحسينات غرف دورات المياه	
الفواصل	\$\$
تجهيزات السباكة، بما في ذلك الأحواض ومراحيض الأطفال	\$\$
إصلاحات السباكة	\$\$\$\$-\$
الجدران	
إصلاح ألواح الجبس	\$\$-\$
بناء أو هدم جدار فاصل داخلي (الجدران غير الحاملة فقط)	\$\$
الدهان	\$
فصل الغرف للفصول الدراسية	\$\$-\$
الأبواب الداخلية، بما في ذلك أجهزة الأبواب	\$\$
النوافذ	
استبدال النوافذ، بما في ذلك نوافذ الخروج الحالية	\$\$\$\$-\$
ستائر النوافذ	\$\$-\$

بيئات التعلم الخارجية

المعدات الثابتة، بما في ذلك مجموعات اللعب وصناديق الرمل	\$\$\$\$-\$
بذور الأعشاب	\$
المناظر الطبيعية الخاصة ببيئات التعلم الخارجية	\$\$\$
مساحات التجمع الخارجية، بما في ذلك الطوابق والشرفات والباحات	\$\$\$
سياج منطقة الألعاب	\$\$\$
تغطية سطح منطقة الألعاب	\$\$\$\$-\$
مساحات التخزين الخارجي الجاهزة	\$\$
استراتيجية التظليل، بما في ذلك المظلات والتجهيزات	\$\$-\$

المساحات الحالية خارج الفصول الدراسية
تشمل التشطيبات والمعدات السكنية / التجارية

\$\$-\$	المعدات الثابتة، بما في ذلك الثلاجات وغسالات الأطباق والمواقد
\$\$\$\$-\$\$\$	المطبخ
\$\$\$-\$\$	غرفة غسيل الملابس
\$\$\$\$-\$\$\$	المساحة المكتبية
\$\$\$-\$\$	غرفة المرضى / الهدوء
\$\$\$\$-\$\$\$	غرفة استراحة الموظفين

الموقع العام

\$\$\$	تغطية الأسطح بالأسفلت
\$\$\$	تغطية الأسطح بالخرسانة
\$\$\$\$	أنبوب الصرف
\$\$\$\$	إصلاح الممرات والأرصفت والفناء (تغطية الأسطح بالأسفلت والخرسانة)
\$\$\$-\$\$	الأبواب الخارجية
\$\$\$	المولد
\$\$\$\$	إصلاحات البالوعات أو نظام الصرف الصحي
\$\$\$-\$\$	أنظمة الأمان لمراقبة التوصيل والإنزال
\$\$-\$	اللافتات
\$\$\$-\$\$	إزالة الأشجار

الرسوم

الخدمات المهنية والتصاريح وعمليات التفتيش وغيرها من المراجعات التنظيمية لدعم أي فئة ذات أولوية

\$	عمليات التفتيش على البناء
\$	العمالة المتعاقدة
\$\$	الهدم الداخلي لأغراض الاستبدال العيني
\$	رسوم التصاريح
\$	رسوم مراجعة الخطة
\$\$	إعداد الخطط المعمارية
\$\$	إدارة المشاريع
\$	دعم متطلبات / فروق / رسوم تقسيم المناطق

يحظر إجراء تجديدات رئيسية للمساحة الحالية تشمل التغييرات الهيكلية في الأساس أو السقف أو الأرضية أو الجدران الخارجية أو الحاملة، أو التوسع أو التعديل الشامل لتغيير استخدام المرافق أو زيادة مساحة الأرضية، بما في ذلك النوافذ الجديدة وأعمال الأنابيب / التهوية. وتوجد أدناه قائمة بالاستخدامات الإضافية غير المؤهلة، مرتبة أبجديًا حسب الفئة.

مصاريف الأعمال والتشغيل
تأجير المعدات
التأمين
مقدم خدمة الإنترنت
مدفوعات الإيجار
التراخيص
المواد التسويقية أو الأنشطة الترويجية
النقل أو الانتقال
اللوازم المكتبية أو المصروفات الإدارية الأخرى
الخزائن من أي نوع
رواتب الموظفين ومصروفات التوظيف
تدريب الموظفين
الترحال والانتقالات، بما في ذلك شراء أو استئجار المركبات
المرافق

الخدمات المهنية
المحامون أو الخدمات القانونية
خدمات التنظيف، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تنظيف المنزل والأجهزة والأنابيب
كتابة طلب المنحة
العمل المقدم من مزود الخدمة أو أحد الأقارب
معدات أو خدمات العناية بالحدائق أو إزالة الثلوج
مكافحة الحشرات
إعداد الضرائب

دعم البرامج والمواد
المناهج والتدريب
الأغذية والمشروبات
معدات أو لوازم قائمة بذاتها لدعم المناهج الدراسية
أدوات اللعب التعليمية

التجديد والمصروفات المرتبطة به
مدفوعات المكافآت للموردين
الاستحواذ على المباني
تكاليف البناء الطارئة
التكاليف المتصلة بمطالبات المقاول ضد الجهة المستفيدة
الضمانات الممددة للبنود غير المدرجة في مقترح المشروع
العقوبات الناجمة عن انتهاك القوانين أو اللوائح أو اللوائح الفيدرالية أو الخاصة بالولاية أو المحلية
رسوم الفائدة أو المدفوعات على السندات أو المديونية اللازمة لتمويل تكاليف المشروع
الري الخارجي
سداد تكاليف المشروع المتكبدة قبل منح المنحة
معالجة التلوث البيئي نتيجة للإهمال أثناء المشروع
أنظمة التكنولوجيا، بما في ذلك أجهزة الكمبيوتر والهواتف وأجهزة الوسائط وخدمات الإنترنت

تتناول وثيقة **التحقق من إرشادات التحكم في الموقع** نوعين من التحكم في الموقع (الملكية والإيجار/التأجير) - اتبع الإرشادات التي تعكس وضعك.

بعض هذه العناصر خاص بمقاطعتك وموقعك وبلديتك وما إلى ذلك. وتهدف هذه الوثيقة إلى تقديم إرشادات بشأن تأمين هذه الوثائق لأغراض رعاية مستقبل ميشيغان: صندوق تحسين المرافق (CFMF FIF).

العناصر والطرق المقبولة لتوفير التحكم في الموقع

العقار المملوك

يجب تقديم أحد (1) العناصر المدرجة في القائمة أدناه لإظهار التحكم في الموقع:

- صك الملكية
- سجل ضريبة الأملاك / إيصالات ضريبة الأملاك
- بيان الرهن العقاري / إيصال سداد الرهن العقاري

العقارات المؤجرة / المستأجرة

يجب أن يتضمن عقد الإيجار أو الاستئجار ما يلي:

- وصف وافٍ للعقار
- طول عقد الإيجار وإطاره الزمني
- فترات التجديد
- الاستخدام والإشغال والحق في التحسين
- التوقيع والتنفيذ من كلا الطرفين

سنقدم أدناه المزيد من المعلومات حول كل من العناصر المذكورة أعلاه.

● سجل ضريبة الأملاك / إيصالات ضريبة الأملاك

ابدأ مع أخصائي تقدير الضرائب. وستكون جميع المعلومات التي سيحتاجها معظم الأشخاص أو يريدون معرفتها عن الصك مسجلة لدى أخصائي تقييم الضرائب في المقاطعة، مثل المالك الحالي وتاريخ البيع وسجل الأسعار والتقييم الحالي. وتعتبر مكاتب أخصائي تقييم الضرائب في أي مقاطعة مسؤولة عن تقييم وتقدير العقارات لأغراض ضريبة الأملاك، لذلك فهي من بين أول من يعرف عندما يتغير مالك الصك. ونظرًا لأنه يجب على جميع مالكي العقارات تقريبًا دفع ضرائب على العقارات (وبالتالي يتعين عليهم التعامل مع متخصصي تقييم الضرائب)، فإن هذه المعلومات أيضًا من بين المعلومات الأكثر سهولة في الوصول إليها في أي مقاطعة. وحتى إذا كنت بحاجة لمعرفة المزيد من المعلومات لاحقًا، فهذا أسهل مكان للبدء. [1]

قد تكون مواقع الويب الخاصة بحكومات المقاطعات من بين أقل مواقع الويب سهولة في الاستخدام. ولن يكون من غير المألوف أن يبحث شخص بدقة في موقع ويب المقاطعة عن مكتب داخل حكومة المقاطعة دون جدوى، ليجد فحسب أن الرابط إلى هذا المكتب مخفي في منطقة غامضة. وعندما تكون على موقع ويب المقاطعة، ولم تجد رابطًا لمكتب أخصائي التقييم في غضون بضع دقائق من البحث، فقد توفر على نفسك بعض الوقت بإجراء مكالمة مع المقاطعة والتأكد من أن مكتب أخصائي التقييم يمتلك موقعًا على الإنترنت وأن السجلات متاحة للبحث فيها.

لا داعي للانزعاج من التغييرات في الصياغة وعلبك الانتباه للكلمات الأساسية. وتعتبر مصطلحات "أخصائي تقييم الضرائب"، و"المثمن العقاري"، و"تقييم العقارات"، و"مفوض الضرائب" إما مرادفة أو وثيقة الصلة من الناحية التنظيمية. وإذا رأيت أيًا من هذه المصطلحات، فإن هذا يستدعي هذا إجراء بحث أكثر تخصصًا.

تستخدم العديد من المقاطعات والبلديات في ولاية ميشيغان قاعدة بيانات عبر الإنترنت تسمى BS&A وهي مجموعة عبر الإنترنت من خدمات البلدية توفر وصولاً فوريًا ومرتبًا لأنواع مختلفة من المعلومات الهامة لدى حكومتك المحلية. <https://bsaonline.com/MunicipalDirectory>

1. حدد المقاطعة التي يوجد بها العقار. نظرًا لأن سجلات الضرائب يتم تسجيلها على مستوى المقاطعة، فإن الحصول على هذه المعلومات ضروري. [توجد عدة طرق لمعرفة المقاطعة التي يوجد فيها العقار.](#)
 2. ابحث عن مكتب متخصصي تقدير الضرائب في مقاطعتك: <https://www.michigan.gov/som/about-michigan/michigan-counties>
 3. انقر على الرابط الخاص بمقاطعتك، ويجب أن يزودك بمعلومات تتضمن رابطًا لموقع ويب المقاطعة إلى جانب صفحة / رابط إلى أخصائي تقدير ضرائب المقاطعة / ضرائب الأملاك، وما إلى ذلك.
 4. احصل على نسخة عبر الإنترنت على الفور أو اطلب نسخة من ضريبة الأملاك الخاصة بالعقار. (قد توجد رسوم خاصة بالطلب)
- نصيحة المحترفين: من المحتمل أن تتلقى إقرارًا بضريبة الأملاك مرتين في السنة بغض النظر عن الضرائب التي يتم إيداعها (المدفوعة من خلال شركة الرهن العقاري الخاصة بك)، وإذا كان الأمر كذلك، يُرجى تحميل أحدث بيان أو إيصال لضريبة الأملاك.


في الصفحة التالية مثال على الشكل النموذجي لبيان / إيصال ضريبة الأملاك في ولاية ميشيغان. وقد تكون كل مقاطعة مختلفة قليلاً لكنها المستندات تحتوي على المعلومات الأساسية نفسها.



CITY OF MADISON HEIGHTS
 TREASURER (248) 583-0845
 2019 PROPERTY TAX NOTICE - SUMMER

FISCAL YEAR 19	
CITY AND SCHOOL DISTRICT 000012019 TO 4295200	COUNTY AND STATE OF MICHIGAN 10010219 TO 4232003
TAXES ARE PAYABLE JULY 1, 2019 TO SEPTEMBER 3, 2019 POSTMARKS NOT ACCEPTED	
4% LATE PAYMENT PENALTY APPLIED Starting September 4, 2018 Plus 2/5% added each month after	

PARTIAL DESCRIPTION OF PROPERTY

PARCEL I.D. NUMBER	SCHOOL DISTRICT	MORTGAGE CODE
CLASS CODE	1 PRINCIPAL RESIDENCE	TAXABLE VALUE
		STATE EQUALIZED VALUE
TAX DESCRIPTION	RATE PER \$1,000	AMOUNT
 IMPORTANT INFORMATION - SEE REVERSE SIDE.		
		TOTAL DUE 9-03-2019

**RETAIN THIS PORTION
 FOR YOUR RECORDS
 YOUR CANCELLED CHECK IS YOUR RECEIPT**

Checks accepted only as conditional payment. If check is not honored by bank, tax is unpaid and subject to penalties and fees.

2019 SUMMER TAX STATEMENT - RETURN THIS PORTION WITH YOUR REMITTANCE

Make checks payable to: **City Of Madison Heights Treasurer**
 300 W. 13 Mile Road
 Madison Heights, MI 48071-1804



TAXES ARE PAYABLE JULY 1, 2019 TO SEPTEMBER 3, 2019
 4% LATE PAYMENT PENALTY APPLIED STARTING SEPTEMBER 4, 2018,
 PLUS 2/5% ADDED EACH MONTH AFTER

PARCEL I.D. NUMBER	TOTAL DUE

• بيان الرهن العقاري / إيصال سداد الرهن العقاري

ما المقصود ببيان الرهن العقاري؟ بيان الرهن العقاري مستند من المقرض الذي تتعامل معه يوفر تفاصيل حول قرضك. ويُطلب من المقرضين إرسال بيان الرهن العقاري لكل دورة فواتير، وتكون عادة شهرية. ويُوفر بيان الرهن العقاري تفاصيل محدثة حول قرضك واسمك وعنوان العقار وتفاصيل القرض الأخرى. وللتقديم إلى منحة تحسين المرافق من رعاية مستقبل ميشيغان، نحتاج فقط إلى التحقق من معلومات مزود الخدمة المرخص، ومطابقة معلومات صاحب الرهن العقاري للتحقق من أنك مؤهل لإجراء تحسينات على المنزل.

نصيحة المحترفين: من المحتمل أن تتلقى كشف حساب شهري إما عبر البريد أو بصورة افتراضية. ويمكنك أيضًا استخدام بوابة دفع الرهن العقاري عبر الإنترنت لفحص المعلومات المذكورة أدناه.

مثال على شكل بيان الرهن العقاري أو إيصال دفع الرهن العقاري في ولاية ميشيغان. وقد يكون كل مقرض مختلف قليلاً لكن المستندات تحتوي على المعلومات الأساسية نفسها اللازمة لأغراض التحقق.

DRAFT

Springside Mortgage **Mortgage Statement**
Statement Date: 3/20/2012

Adam and Mary Jones
4700 Oak Ridge Ln
Bethesda, MD 20814

Account Number	1234567
Payment Due Date	4/1/2012
Amount Due	\$1,829.71
if payment is received after 4/15/12, pay \$1,989.71	

Account Information		Current Payment Due	
Property Address	4100 Oak Ridge Ln Bethesda, MD 20814	Principal	\$184.46
Outstanding Principal	\$264,776.43	Interest	\$1,048.07
Maturity Date	September 2035	Escrow (for Taxes and Insurance)	\$235.18
Interest Rate (fixed October 2012)	4.71%	Regular Monthly Payment	\$1,669.71
Prepayment Penalty (until September 2014)	\$1,500.00	Total Fees Charged	\$180.00
		Total Amount Due	\$1,829.71

Contact Us

By Phone: 1-800-515-1234
Online: www.springsidemortgage.com
See back for mailing address

Transaction Activity (2/20/2012 - 3/19/2012)			
Date	Description	Charges	Payments
3/16/12	Late Fee (charged because payment was received after 3/15/2012)	\$200.00	
3/17/12	Payment Received - Thank you		\$1,669.71

Past Payments Breakdown		
	Paid Last Month	Paid Year to Date
Principal	\$184.93	\$1,150.25
Interest	\$1,049.40	\$6,151.34
Escrow (Taxes and Insurance)	\$235.18	\$795.54
Fees	\$0.00	\$0.00
Total	\$1,669.71	\$8,097.13

Important Messages

If You Are Experiencing Financial Difficulty: If you would like mortgage counseling or assistance, you can find a list of counselors in your area on the U.S. Department of Housing and Urban Development's website at www.hud.gov. On the back of this page, we have also provided contact information for three state- or federally-approved counseling programs in your area.

We are pleased to have you as a Springside Mortgage customer. We are known throughout the country for the quality of our service and our dedication to providing financial security for our customers. We will do everything we can to make you feel at home, and to ensure you receive the friendly, professional service you deserve.

Springside Mortgage

Springside Mortgage
8100 Market Ave
Bethesda, MD 20814

Amount Due	
Due By 4/1/2012:	\$1,829.71
If received after 4/15/2012:	\$1,989.71
Please designate how you want us to apply any additional funds:	
Additional Principal	\$
Additional Escrow	\$
Total Amount Enclosed	\$

1234567 34571892 342359127

عناصر العقارات المؤجرة مفصلة:

يعد عقد الإيجار العقاري عقدًا قانونيًا وملزمًا بين صاحب العقار أو المالك والمستأجر. ولكي يكون ملزمًا، فإنه يتطلب أن تكون الأطراف الموقعة في سن قانونية ومؤهلة لإبرام اتفاقية. وفيما يلي بعض البنود الرئيسية التي يجب أن تكون مدرجة في عقد إيجار موقع وموثق لأغراض الأهلية لمنحة رعاية مستقبل ميشيغان: صندوق تحسين المرافق (CFMF FIF).

• وصف وافٍ للعقار

قد يبدو الأمر واضحًا، لكن لا يمكنك المبالغة في وصف العقار الذي يتم تأجيره. وقد يكون العنوان الكامل مع رقم الوحدة أو الشقة هو كل ما تحتاجه. ومع ذلك، لا بأس بتقديم اسم مشروع الشقة أو رقم المبنى أو أي معلومات أخرى تجعل هذا العقار المؤجر فريدًا عن غيره من العقارات الأخرى.

• طول عقد الإيجار وإطاره الزمني

لا يكفي مجرد تحديد إطار زمني، على سبيل المثال "سنة أشهر". ويجب أن يتضمن العقد تاريخ بداية وتاريخ انتهاء دقيقًا. وتعتبر وقت الإخلاء خطوة أخرى مهمة أيضًا. وسواء كان ذلك في منتصف الليل أو الخامسة مساءً، يجب أن يعرف المالك والمستأجر بالضبط متى من المفترض أن تكون الوحدة خالية من متعلقاته. ولأغراض منحة رعاية مستقبل ميشيغان: صندوق تحسين المرافق (CFMF FIF)، ينبغي أن يكون الوقت المتبقي سنتين بحد أدنى، أو يلزم وجود خيار للتجديد يعادل سنتين على الأقل.

• فترات التجديد

يجب ذكر القدرة على التجديد في عقد الإيجار على وجه التحديد. وقد تتضمن هذه المنطقة أيضًا بيانات عن سعر الإيجار الجديد لهذه الفترة. ويضع بعض مديرو العقارات شروطًا تصاعدية للإيجار. ومن الأفضل تقديم إشعار مكتوب بنيةك في التجديد وأن يوقعوا على مستند تمديد عقد الإيجار الجديد. ولأغراض منحة رعاية مستقبل ميشيغان: صندوق تحسين المرافق (CFMF FIF)، إذا كان عقد الإيجار سينتهي في غضون عامين، فنحن بحاجة إلى الاطلاع على شروط التجديد التي تحدد مدة لا تقل عن عامين ضمن المساحة.

• الاستخدام والإشغال والحق في التحسين

يجب تحديد الاستخدامات المقصودة المؤهلة للمساحة في مستند الإيجار، وتشمل الأمثلة هل يمكن استخدام المساحة لرعاية الأطفال، أم أنها مخصصة للمساحات المكتبية فقط، وما إلى ذلك. ويجب أن يوجد بند مُدرج يمنح المستأجر الحق في إجراء تحسينات أو تعديلات أو تجديدات على العقار. وإذا استُبعد هذا البند، يُرجى إكمال النموذج أدناه: "الحق في تحسين الممتلكات المؤجرة".

• التوقيع والتنفيذ من كلا الطرفين

يجب توقيع عقد الإيجار أو بواسطة كل من الساكن والمالك (أو ممثل الشركة المعنية بإدارة العقار)، ويلزم كذلك تحديد تاريخ بجانب التوقيع لتشكيل عقد إيجار / استئجار ملزم قانونًا.

نموذج الرسالة: الحق في تحسين الملكية المؤجرة / غير المملوكة

رقم الشهر 2022

اسم المالك

عنوان المالك

رقم هاتف المالك

إلى من يهمله الأمر،

أقر أنا [اسم مالك العقار] أنني مالك العقار الموجود في [العنوان الكامل للمنشأة المؤجرة].

أقدم بموجب ذلك الموافقة لأجل [اسم المستأجر أو الشركة كما هو مكتوب في عقد الإيجار] لتحسين الممتلكات المؤجرة في: [عنوان الشارع، رقم الجناح (إن وجد) المدينة، الرمز البريدي هنا].

يتضمن ذلك تحسينات المشروع التالية المخطط لها بواسطة المستأجر المذكور:

• قائمة التحسينات هنا

• قائمة التحسينات هنا

• قائمة التحسينات هنا

• قائمة التحسينات هنا

• قائمة التحسينات هنا

ولكم وافر الاحترام والتقدير،

[توقيع المالك هنا]

[اسم المالك مكتوب أو مطبوع بخط واضح هنا]

أمثلة على فرص التجديد البسيطة للتصميم الشامل في مساحات التعليم لمرحلة الطفولة المبكرة

يمثل التصميم الشامل تصميم بيئات متاحة للاستخدام لجميع الأشخاص إلى أقصى حد ممكن، دون الحاجة إلى التكيف أو التصميم المتخصص.

الماهية

المدخل والردهة: أبواب دخول بزر عن طريق الضغط متوافقة مع قانون الأمريكيين ذوي الإعاقة (ADA) وفي حالة فتح أحدها، يسمح التصميم الشامل بفتح كليهما

الكيفية

قاعة الانتظار:

- يسمح التصميم المفتوح والأرضيات المسطحة الصلبة بسهولة الدوران
- مكاتب الاستقبال مصممة لاستيعاب مستخدمي الكراسي المتحركة
- لوحة ألوان مهدئة وضوء طبيعي مناسبان للحواس

المناطق المشتركة:

- عتبات بمستوى الأرضية ملائمة للكراسي المتحركة وعربات الأطفال والعربات الصغيرة
- معدات رفع في كل المناطق
- ملحقات حمام تعمل آليًا ولا تحتاج للمس
- توافر حمامات منفصلة ومشتركة
- تجنب مجففات الهواء عالية الطاقة في الحمامات (التي قد تكون صعبة على الأشخاص المصابين بطيف التوحد)
- حمام للموظفين بدش بعتبة منخفضة مع مقابض إمساك
- تشمل الميزات الملائمة للحواس خطاف دوار في الغرفة الحسية وسقف منخفض وإضاءة غير مباشرة في ركن المكتبة

حجرات الدراسة:

- إضاءة قابلة للتعديل ملائمة للحواس
- طاولات بمساحات فارغة تحتها في مناطق التحضير للمعلمين وغرف المراقبة
- اختيارات ألوان ملائمة للحواس
- يستخدم اللون كنظام تلميح لتحديد مناطق الاستخدام الخاص
- استخدام تركيبات السباكة التي تعمل بصورة آلية دون لمس لتوفير مجموعة من الإمكانيات
- إمكانية الوصول إلى المناطق الخارجية دون عتبة
- أثاث قابل للنقل لدعم الاحتياجات الاجتماعية المختلفة في أوقات مختلفة

المناطق الخارجية:

- أسطح لعب مغطاة بالمطاط مع تحديد الطريق
- أسرة مرتفعة شاملة وطاولة للماء
- مدخل منحدر إلى بيت الشجرة ووسائل اللعب الأخرى
- تحتوي مناطق اللعب على مساحات مهياة لدفع عربات الأطفال أو الكراسي المتحركة

التجهيزات الصوتية:

- ضعوا في اعتباركم الاستعانة بالأصوات التي تكون في الخلفية مثل أصوات العصافير أو أصوات المياه لتوفير وقت هادئ ويسمح بالتركيز - وفكروا في استخدام الضوضاء المشتتة للانتباه (الغرف / المعدات الميكانيكية) ويمكن بتعديل التخطيط لتقليل التشويش - ألواح صوتية للتخفيف من التشويش والتعامل مع الصدى

تعزز المنظمات غير الربحية والمجتمعات التي تخدمها.

